



## ЛИГА ПРОЕКТИРОВЩИКОВ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Некоммерческое партнерство «Лига проектировщиков Калужской области»  
248019 город Калуга, переулок Старообрядческий, д.23  
тел./факс 8 (4842) 79-55-58 E-mail: [ligap\\_40@mail.ru](mailto:ligap_40@mail.ru) сайт: [www.ligap40.ru](http://www.ligap40.ru)

№ 294 от 17 декабря 2014г.

Министерство строительства и ЖКХ РФ

### Запрос

1. Постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 N 1300 утвержден перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

В данном документе указаны более 20-ти видов объектов (линейных сооружений, их частей и иных).

Действующей редакцией Градостроительного кодекса РФ и новой, вступающей в силу совместно с вышеназванным Постановлением 1 марта 2015 года редакцией, подобные объекты в ч.17 ст.51 Кодекса не предусмотрены. При этом иные случаи, когда разрешение на строительство не требуется, в соответствии с Градостроительным кодексом устанавливаются законодательством субъектов Российской Федерации о градостроительной деятельности.

Градостроительный кодекс РФ, 172-ФЗ от 21.12.2004 «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», Постановление Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 не дают однозначного толкования понятия «линейные сооружения». Дополнительную неоднозначность толкований добавляет письмо Минрегионразвития от 20 мая 2011 г. N 13137-ИП/08.

Утвержденный перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов предполагает обращение заявителя в органы исполнительной власти за разрешением на их размещение. Доказательство принадлежности вышеперечисленных видов объектов к таковым на стадии сбора исходных данных, подготовки проектной документации, ее экспертизы, получения разрешения на строительство объекта, составной частью которого эти сооружения являются, представляется очень затруднительным. Не менее простым будет и процесс доказательства подобной принадлежности сооружений при получении разрешения на их самостоятельное размещение или в качестве необходимых для существующих объектов.

Прошу дать дополнительные разъяснения по утвержденному Постановлением Правительства и отсутствующему в Градостроительном кодексе перечню видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов и не требует разрешения на строительство.

2. В соответствии с ч.1 ст. 44 Градостроительного кодекса РФ подготовка градостроительных планов земельных участков (далее ГПЗУ) осуществляется применительно к застроенным или предназначенным для строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Графическая и текстовая части ГПЗУ должны отображать и содержать:

- 1) границы земельного участка;
- 2) границы зон действия публичных сервитутов;
- 3) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 4) информацию о градостроительном регламенте (в случае, если на земельный участок распространяется действие градостроительного регламента). При этом в ГПЗУ, за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд, должна содержаться информация о всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования

земельного участка;

5) информацию о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке (в случаях, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент);

6) информацию о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, объектах культурного наследия;

7) информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

8) границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд.

Сроки действия и иные критерии, ограничивающие временные и качественные характеристики ГПЗУ как документа, не установлены.

Прошу дать разъяснения о необходимости получения нового ГПЗУ в следующих и иных подобных случаях:

- для осуществления 2-го и последующих этапов проектирования и строительства объекта, если строительство первого завершено, а градостроительный регламент или информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке или иная не изменились;

- для осуществления реконструкции построенного в соответствии с ранее выданным ГПЗУ объекта, если градостроительный регламент или информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке или иная не изменились.

С уважением,  
председатель Правления  
СРО НП «ЛпКо»



А.Н.Фокин